

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

735 din 12.2.2006

## SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr.XIX/1010/2006

## RAPORT

### **la Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia**

Cu adresa nr.L735 din 12 septembrie 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea Raportului la *Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, inițiatori deputați: Miușescu Adrian – PNL, Crin Antonescu – PNL, Sandu Gabriel – PNL, Almăjanu Marin – PNL, Știrbeț Cornel – PNL, Gabor Gheorghe – PNL, Ursărescu Dorinel - PNL.

În ședința din 29 noiembrie 2006, Comisia juridică a luat în dezbateră proiectul de lege și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.10 din Legea nr.213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, în sensul trecerii terenurilor intravilane ale localităților urbane și rurale din domeniul public de interes local în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, cu respectarea procedurilor legale, **dar numai în baza aprobării prealabile a acestei măsuri prin referendum local**.

Prin prevederile propuse, inițiatorii urmăresc reglementarea organizării unui referendum, chiar la nivelul unui cartier sau zonă limitată a unei localități, în vederea consultării populației cu privire la schimbarea destinației terenurilor menționate, amenajate cu parcuri, grădini publice, străzi, zone de protecție, pentru a nu afecta interesul locuitorilor din zona respectivă.

Analizând propunerea legislativă, punctul de vedere al Guvernului și avizul Consiliului Legislativ, membrii Comisiei juridice au hotărât respingerea acesteia deoarece, potrivit art.136 alin.(3) din Constituție și art.3 alin.(1) și art.11 alin.(1) din Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, bunurile din domeniul public sunt inalienabile,

inesesizabile și imprescriptibile, aceasta implică faptul că ele nu pot fi înstrăinate, nu pot fi supuse executării silite și asupra lor nu se pot constitui garanții reale și nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune sau prin efectul posesiei de bună-credință asupra bunurilor mobile. În consecință, actele juridice încheiate cu încălcarea acestor prevederi sunt lovite de nulitate absolută.

În conformitate cu prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel. Hotărârea luată în această privință poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă în a cărei rază teritorială se află bunul.


Potrivit art.71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.265/2006, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile urbanistice este interzisă.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat negativ propunerea legislativă.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de respingere a propunerii legislative.*

În raport cu obiectul de reglementare și în conformitate cu art.73 alin.(3) lit.d) și m) din Constituția României, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și respingerea urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

*Președinte,*  
  
**Senator Péter Eckstein Kovács**

*Secretar,*  
  
**Senator Valentin Dinescu**

București, 30 noiembrie 2006